



„HERZLICH WILLKOMMEN“
zur Bürgerversammlung
der Gemeinde Scheyern

am Donnerstag, 27.11.2025
im Schyrensaal
der Klosterschenke Scheyern





Preis für Baukultur für die Neue Ortsmitte

Der Europäische Metropolregion München e.V. vergibt den Preis für Baukultur 2025. In Kooperation mit der Bayerischen Architektenkammer, der Landeshauptstadt München, dem Bayerischen Städtetag sowie dem Bayerischen Gemeindetag, der Bundesstiftung Baukultur und unter der Schirmherrschaft des Bayerischen Staatsministers für Wohnen, Bau und Verkehr Herrn Christian Bernreiter, MdL wird der Preis zum vierten Mal vergeben.



Bild: Georg Schober



Foto: Erich Engl

Überreichung der Plakette "Anerkennung - Preis für Baukultur der Metropolregion München 2025", v.l.n.r.: Sebastian Falkner (Architekturbüro Deppisch) Michael Deppisch, Manfred Sterz (1. Bürgermeister) und Anita Sterz (Kämmerin)



Auszeichnung für Bürgerhaus samt Neuer Ortsmitte

Verleihung des Bauherrenpreises des Forums
Baukultur im Foyer des Landratsamtes Pfaffenhofen

ANERKENNUNG
für das Bürgerhaus Scheyern



Bild: Heinz Kindhamer

v.l.n.r.: Dritter Bürgermeister Andreas Mahl, Kämmerin Anita Sterz
und Architekt Michael Deppisch freuen sich über die Auszeichnung



Bild: Deppisch Architekten, Ballasus



Gemeinde Scheyern stark in der Städtebauförderung

Neue Ortsmitte Scheyern

- Staatliche Förderungen-

- ° Sanierung der Waldbauernschule zum Bürgerhaus (denkmalgeschützter Altbau)
- ° Bibliotheksflächen und Interkommunale Flächen im Rathausneubau (Neubau)
- ° Neue Ortsmitte Außenanlagen

Im Rahmen der Mittelverfügbarkeit konnten weitere Ausgaben für das Bürgerhaus und die Bibliotheksflächen, Interkommunale Flächen im Rathaus anerkannt werden und zusätzliche Zuwendungen i.H.v. insgesamt 577.500,-- EUR durch die Städtebauförderung gewährt werden!

Darstellung Einsatz von Finanzhilfen

Fördergeber:

Regierung von Oberbayern (Städtebauförderung)

über die Bund-Länder Städtebauförderung VI -Kleinere Städte und Gemeinden;
Wachstum und nachhaltige Erneuerung und Investitionspakt Soziale Integration im Quartier
Förderung durch Bundesrepublik Deutschland und Freistaat Bayern (Bund und Länder-Förderung)
(Fördersummen: 130.400,-- EUR f. Abbruch; 2.064.000,-- EUR f. Bürgerhaus; 517.800,-- EUR f. Außenanlagen;
937.000,-- EUR f. Bücherei) Nachförderung Bürgerhaus 420.000,- EUR; Nachförderung Bücherei 157.500,- EUR



Gesamtfördersumme: 4.226.700,-- EUR



Gemeinde Scheyern stark in der Städtebauförderung

Für Denkmalschutzmaßnahmen Bürgerhaus :

Bezirk Oberbayern

Fördersumme: 73.200,-- EUR

Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

Fördersumme: 32.000,-- EUR

München

Fördersumme: 194.000,-- EUR

Bayer. Landesstiftung München

Fördersumme: 10.000,--EUR

Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm

Fördersumme: 34.530,-- EUR

Sankt Michaelsbund/ Landesfachstelle

Förderung Einrichtung Bücherei

Bayer. Staatsministerium f. Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

Förderung für öffentl. Zugängige Ladeinfrastruktur f. Elektrofahrzeuge in Bayern

Fördersumme: 11.793,-- EUR

Landesamt für Digitalisierung Breitband und Vermessung

Förderung Glasfaseranschluss Rathaus

Fördersumme: 28.800,-- EUR

Gesamtfördersumme:

4.611.022,-- EUR

Regierung von Oberbayern



EINLADUNG

Jahrestagung
Städtebauförderung
in Oberbayern 2025

InnenLeben –
Vitale Gemeinden





Gemeinde Scheyern stark in der Städtebauförderung

Ziele der Städtebauförderung:

Nachhaltige Gemeindeentwicklung, sozialer Zusammenhalt und ihr Mehrwert in der Gesellschaft sind erfolgreich umgesetzt!

Durch die Aufnahme und Umsetzung des Großprojekts "Neue Ortsmitte Scheyern" mit Sanierung ehem. Waldbauernschule in ein Bürgerhaus mit Bürgersaal, Standesamt, VHS-Räumen und Cafè; Bibliotheksflächen und Interkommunale Flächen im Rathausneubau und den Außenanlagen als neuen Dorfplatz in die Städtebauförderung hat sich die infrastrukturelle, wirtschaftliche und ökologische Entwicklung der Gemeinde Scheyern herausragend gelohnt und das Leben der Bürgerinnen und Bürger verbessert.

Mit Abschluss der städtebaulichen Gesamtmaßnahme steht nun der Nutzen für alle im Vordergrund.

Die zentrale Botschaft der Städtebauförderung "Neue Ortsmitte Scheyern" ist der "Mehrwert" für ALLE!

Politik, Wirtschaft und Bürgerschaft haben gemeinsam zur Umsetzung der Städtebaumaßnahme beigetragen.

Die Drittelfinanzierung durch Bund, Land und Kommune bietet der Gemeindeentwicklung vor Ort ein Entwicklungspotenzial, das auf Ebene der Gemeinde allein nicht möglich gewesen wäre.





Verabschiedung der Konrektorin Eva-Maria Sterz



Nach vier Jahren an der Grundschule wurde am 29.07.2025 die **Konrektorin Eva-Maria Sterz** in einer kleinen Feierstunde von allen Kindern und Kollegen, dem Elternbeirat der Grundschule sowie Bürgermeister Manfred Sterz verabschiedet. Frau Sterz wird ab dem Schuljahr 2025/26 die Stelle einer Konrektorin an der Grund- und Mittelschule Rohrbach einnehmen und freut sich auf diesen erweiterten Aufgabenbereich.

Wir wünschen ihr alles Gute und bedanken uns für vier gemeinsame Jahre.

v.l.n.r.: Manfred Sterz (1. Bürgermeister Scheyern), Eva-Maria Sterz (Konrektorin) und Alexandra Sachse (Rektorin)

Neue Konrektorin an der Grundschule Scheyern

Die Grundschule freut sich über ihre neue **Konrektorin Frau Kornelia von Wascinski**, die offiziell seit dem 01.08.2025 diese Position in der Schulleitung inne hat.

Frau von Wascinski ist bereits seit vielen Jahren an der Grundschule in den Jahrgangsstufen 1 und 2 als Klassenleitung eingesetzt. Zudem ist sie als Systembetreuerin maßgeblich an der digitalen Entwicklung der Schule beteiligt.

Die gesamte Schulfamilie der Grundschule heißt Frau von Wascinski sehr herzlich willkommen.

v.l.n.r.: Manfred Sterz (1. Bürgermeister Scheyern), Kornelia von Wascinski (Konrektorin) und Alexandra Sachse (Rektorin)





Ehrenamtliche Schulweghelfer

Zahlen zum aktuellen Stand:

- 30 ehrenamtliche Helfer
- 76 verfügbare Einsätze durch die Ehrenamtlichen
(davon 14 in Mitterscheyern)
- Bedarf 14 – 22 Schultage / Monat
- 3 Standorte (Schule, Botenweg, MS)

Ob regelmäßig, einmal im Monat oder als Springer – **jede helfende Hand zählt.**
Die Einsatzzeiten
(Mo – Fr zwischen 7.25 und 7.55 Uhr)
werden individuell abgestimmt.

Interesse?

Dann melden Sie sich gerne unter:
gs.scheyern.elternbeirat@gmail.com



Bild: Erich Engl

Bürgermeister Manfred Sterz (rechts) bedankt sich mit Gemeindetassen bei den ehrenamtlichen Schulweghelfern für das erste Jahr in vollem Einsatz.



Neue Aktionen der Behindertenbeauftragten

Judith Neumair brachte als gemeindliche Behindertenbeauftragte neue Ideen auf den Weg.

Als Vorsitzende des Vereins „Menschen mit Handicap“ organisiert sie den monatlichen Spielenachmittag.

Ruhebänke im Gemeindegebiet und Vorträge zu verschiedenen Themen wurden initiiert.



Bild: Michael Matthes

Spielzeit für Alle!

**immer am 4. Montag
im Monat**

(außer im Dezember und August)



**14:30 - 16:30 Uhr
im Café Marienkäfer,
(Rathausplatz 2, Scheyern)**

**Spaß und Unterhaltung,
(und Kaffee, Saft und Snacks und Kuchen)
für groß und klein, für alt und jung!**

Ein Projekt der Arbeitsgemeinschaft





Ehrung für ehrenamtliches Engagement in Vereinen



Bilder: Spratter, LRA

v.l.n.r.: Abt Markus Eller, Bürgermeister Manfred Sterz,
Geehrter Walter Aigner (Pfarrkirchenstiftung Hl. Kreuz und
Mariä Himmelfahrt Scheyern) und Landrat Albert Gürtner



v.l.n.r.: Scheyerns Bürgermeister Manfred Sterz, Pfaffenhofens zweiter Bürgermeister Roland Dörfler, Geehrter Moritz Lange (Förderverein Katastrophenschutz des THW PAF) und Landrat Albert Gürtner



Ehrung für langjährigen aktiven Feuerwehrdienst bei der Feuerwehr Scheyern am 22.10.2025

Für den langjährigen aktiven Dienst bei den Freiwilligen Feuerwehren im Landkreis Pfaffenhofen seit 25 und 40 Jahren wurden Aktive der Feuerwehren geehrt.

Von Landrat Albert Gürtnér und Kreisbrandrat Christian Nitschke erhielten ein Ehrenzeichen für

40 Jahre aktive Dienstzeit:

- Bernd Pichler (nicht auf dem Bild)

25 Jahre aktive Dienstzeit:

- Bianca Brüggemann
- Matthias Stelzer



Foto: Ingrid Wohlsperger

v.l.n.r.: Bürgermeister Manfred Sterz, Kreisbrandrat Christian Nitschke, Matthias Stelzer, Bianca Brüggemann, 1. Kommandant Tobias Zull, Richard Abelshauser (FF Verein) und Landrat Albert Gürtnér

Ehrung für langjährigen aktiven Dienst beim THW am 22.10.2025

Für den langjährigen aktiven Dienst im Landkreis Pfaffenhofen seit 25 Jahren wurden Aktive des THW geehrt.

v.l.n.r.: *Landrat Albert Gürtner, Moritz Lange, Karin Kelch, Thomas Ostermayr, Kreisbrandrat Christian Nitschke und THW-Ortsbeauftragter Alexander Müller*



Foto: Ingrid Wohlsperger



Informationen des Technischen Bauamtes

zu Hoch- und Tiefbaumaßnahmen

Hochbaumaßnahmen

Bauarbeiten im Dachgeschoss des Bürgerhauses

Die in Folge eines Wasserschadens im Sitzungssaal des Bürgerhauses notwendigen Demontage- und Trocknungsarbeiten sind abgeschlossen. Mit dem 01. September starteten die Arbeiten zum Wiederaufbau der beschädigten Böden und Decken im Obergeschoss und Dachgeschoss des Baudenkmals. Die Arbeiten werden aufgrund des Umfangs noch bis Ende November andauern, so dass die Räumlichkeiten voraussichtlich ab Anfang Dezember 2025 wieder zur Verfügung stehen.





Hochbaumaßnahmen - *Gemeinde stark im Klimaschutz*

Übernahme PV Anlagen Bauhof

Die Bürgerkraftwerk Scheyern GbR hat mehr als 20 Jahre klimafreundlichen Solarstrom auf den Dächern des Bauhofs erzeugt. Aufgrund des Wegfalls der Einspeisevergütung, wurde der Gemeinde angeboten die 3 PV-Anlagen, mit einer Gesamtleistung von 44 kWp, ab dem 1. Juni 2025 zu einem symbolischen Verkaufspreis von jeweils 1,- € zu übernehmen.





Hochbaumaßnahmen - *Gemeinde stark im Klimaschutz*

Informationen zur Hackschnitzelheizung Schyrenareal

2023 wurde die Ölheizung aus Bundeswehrbestand auf dem Schyrenareal durch eine Hackschnitzelheizung ersetzt. Über das Nahwärmenetz werden die 5 Liegenschaften versorgt.



- 1 Grundschule
- 2 Turnhalle
- 3 Kinderkrippe Regenbogen
- 4 Gebäude 9, Standort Hackschnitzelheizung
- 5 Vereinsheim



Hochbaumaßnahmen - *Gemeinde stark im Klimaschutz*

Informationen zur Hackschnitzelheizung Schyrenareal

Mit der nun beginnenden dritten Heizperiode hierzu einige Informationen:

Investitionskosten brutto

Baukosten inkl. Planungskosten	680.000 €
Fördersumme ZUG	-200.000 €
Eigenanteil	480.000 €

Verbrauch

Brennstoff	Ø Jahresverbrauch	Kosten (Okt. 24 – April 25)	CO2 Emisionen
Öl	64.000 l/a	60.665 €	170,24 Tonnen CO2/a
Hackschnitzel	750 cbm/a	19.500 €	22,28 Tonnen CO2/a
Ersparnis		41.165 €	147,96 Tonnen CO2/a 87%



Hochbaumaßnahmen - *Gemeinde stark im Klimaschutz*

Informationen zur Hackschnitzelheizung Schyrenareal

Verbrauch

Nach Rücksprache mit dem zuständigen Förster, könnten derzeit pro Hieb ca. 250 cbm Hackschnitzel aus dem eigenen Gemeindewald bezogen werden. Abzüglich der Kosten für Hacken und Trocknen, könnten dadurch die derzeitigen Brennstoffkosten pro cbm um ca. 50 % gesenkt werden.

Durch die Schaffung geeigneter Lagermöglichkeiten (Jahreslager), kann der Eigenanteil weiter gesteigert werden.

Derzeit erfolgt während der Heizperiode im Schnitt eine wöchentliche Lieferung von ca. 30 cbm.

alle Fotos des Hochbauamtes von Daniel Loos





In 2024/25 durchgeführte Tiefbaumaßnahmen:

- Asphaltierung der Straße Guckenbühl
- Sanierung der Wasserleitung in der Bergstraße, Mitterscheyern
- Sanierung der Brücke am Hammerschmied Weiher
- Abschlussarbeiten und Einweihung des Radweges von Euernbach nach Eisenhut
- Erschließung des Baugebietes „Am Südhang“
- Abschluss der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED

Asphaltierung der Straße Guckenbühl

Asphaltierung mit Einbau einer der lageentsprechenden Wasserführung

vorher:



jetzt:



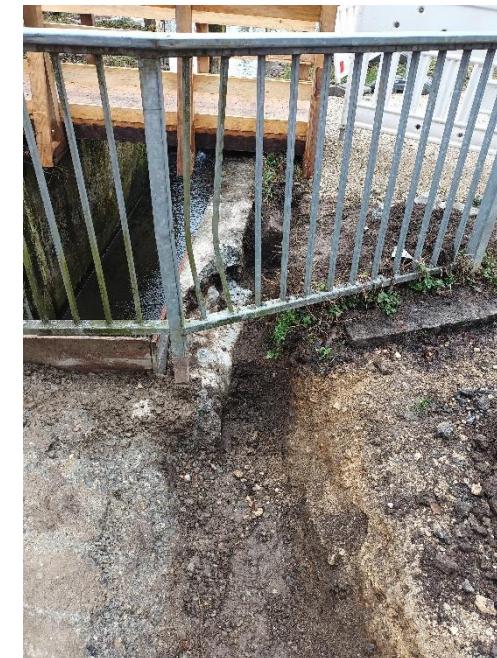
Sanierung der Wasserleitung in der Bergstraße:

- Sanierung erfolgte im östlichen Bereich der Bergstraße
- Erneuerung der Trinkwasserleitung auf einer Länge von ca. 300 m
- vermehrt Rohrbrüche durch hohe Kieselsäure Konzentration (natürliche) im Boden



Sanierung der Brücke am Hammerschmied Weiher

- Sanierung erfolgte durch unsere Mitarbeiter des Bauhofs
- Errichtung einer Behelfsbrücke mit Prüfung der Tragkraft
- Freilegen und reparieren der beschädigten Stellen



Sanierung der Brücke am Hammerschmied Weiher

- Verlegung der Bewährung zur Stabilisierung
- Verstärkung der Betondecke
- Erneuerung der Wasserführung
- Asphaltierung mit Unterstützung der Fa. Seel



Ein herzliches Dankeschön an unser Bauhofteam!

Abschlussarbeiten und Einweihung des Radweges von Euernbach nach Eisenhut:

- Letzte Angleichungen der landwirtschaftlichen Flächen
- Bepflanzungen entlang der Staatsstraße und des Radweges
- Fertigstellen der Entwässerungsmaßnahmen



Bilder von Manfred Sterz und
Elisabeth Kreitmeyer



Neues Baugebiet „Am Südhang“ entsteht

Nach einem Architektenwettbewerb für das ehemalige Kasernenareal an der Hochstraße wurde der Bebauungsplan Nr. 32 „Am Südhang“ mit einer guten Mischung aus Mehrgeschosswohnungsbau, Reihenhäusern, Doppelhäusern und Einfamilienhäusern beschlossen. Auch Gewerbe wird in dem dafür vorgesehenen Urbanen Platz finden.





Gemeinde Scheyern schafft Bauplätze „Am Südhang“



Baugrundstücke in Scheyern



Baugebiet „Am Südhang“

- Grundstücke im Bau-
landmodell im Dezember



- weitere Grundstücke
über Schyren Immobilien

730,- € regulär / 610,- € urban / 460,- Baulandmodell

Weitere Baugrundstücke in Scheyern

Verkauf ehemaliges Rathaus



Foto: Werner Haubold

Ausschreibung im Dezember - 1527 m²

Verkauf Grundstücke Mitterscheyern



aktuell ausgeschrieben - 446 m² bis 462 m²

Abschluss der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED - *Gemeinde stark im Klimaschutz*

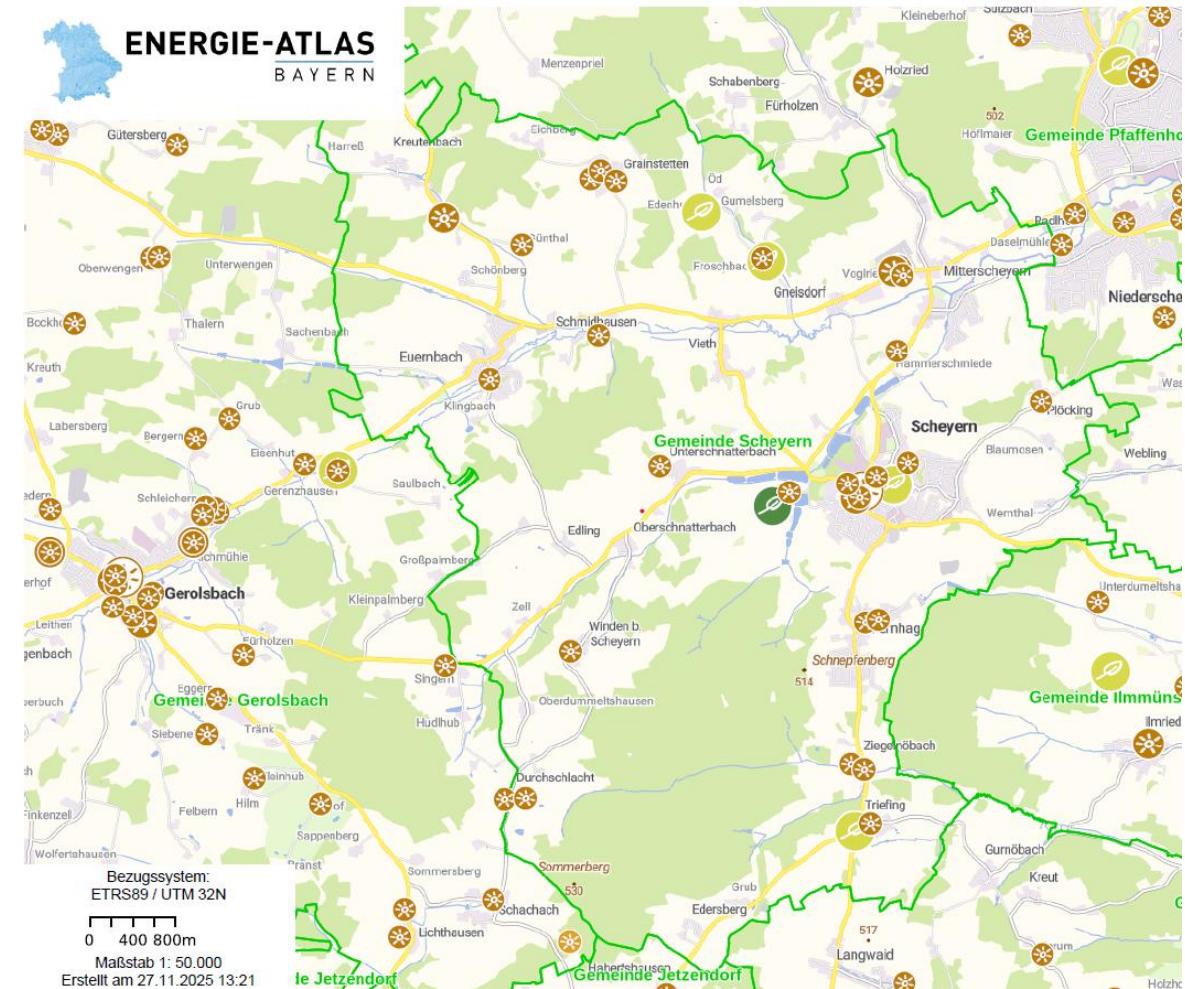
- Umstellung der restlichen Straßenlampen auf LED-Technik
- Energiesparende Technik mit Einsparung von bis zu 73 %





Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung - *Gemeinde stark im Klimaschutz*

- Aufgrund des Wärmeplanungsgesetzes vom 1. Januar 2024 vorgeschrieben
- Ziel ist eine treibhausneutrale Wärmeversorgung bis 2045
- Gliedert sich in 3 Hauptbereiche
 1. Bestandsanalyse
 2. Potenzialanalyse
 3. Zielszenario





Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung – *Gemeinde stark im Klimaschutz*

1. Bestandsanalyse:

- Ermittlung des Gebäudebestandes (Größe, Alter, Nutzung, usw.)
- Siedlungsstruktur
- Welche Energienetze sind vorhanden (Erdgas, Wärme)
- Ermittlung der Energiemengen (Bedarf, räumliche Erfassung)
- Umfrage bei Gewerbetrieben läuft
 - Link auch auf der Homepage: <https://www.ife-datenerfassung.de/ECWB7R>
 - QR-Code:





Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung – *Gemeinde stark im Klimaschutz*

2. Potenzialanalyse:

- Mögliche Energieeinsparung und Effizienzsteigerungen
- Nutzung unvermeidbarer Abwärme
- Nutzung von Wärme aus erneuerbaren Energien
- Ermittlung der Potenziale zu Gewinnung von Energie
- Ermittlung der Potenziale zur Wärme- und Energiespeicherung



Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung – *Gemeinde stark im Klimaschutz*

3. Zielszenario:

- Zielszenarien und Pfade für die langfristige Entwicklung der Wärmeversorgung
- Ermittlung von Rahmendaten und benötigten Energiemengen
- Ermittlung von möglichen Wärmeversorgungsgebieten
- Strategien für mögliche Umsetzungsmaßnahmen
- Erstellung eines Konzepts für das Gemeindegebiet
- Vorstellung der Wärmeplanung in einer öffentlichen Veranstaltung



Für 2026 vorgesehene Tiefbaumaßnahmen:

- Reparatur der Brücke in Euernbach
- Sanierung der Straße Kreutenbach – Harreß
- Reparatur der Brücke über den Gerolsbach bei Daselmühle
- Beteiligung an der Sanierung und Erweiterung der Kläranlage Pfaffenhofen



Gemeinde Scheyern - stark im Feuerwehrwesen

für 2026/2027:

Ersatzbeschaffung einer Drehleiter DLA(K) 23/12 für die Freiwillige Feuerwehr Scheyern Magirus Drehleiter auf Mercedes-Fahrgestell

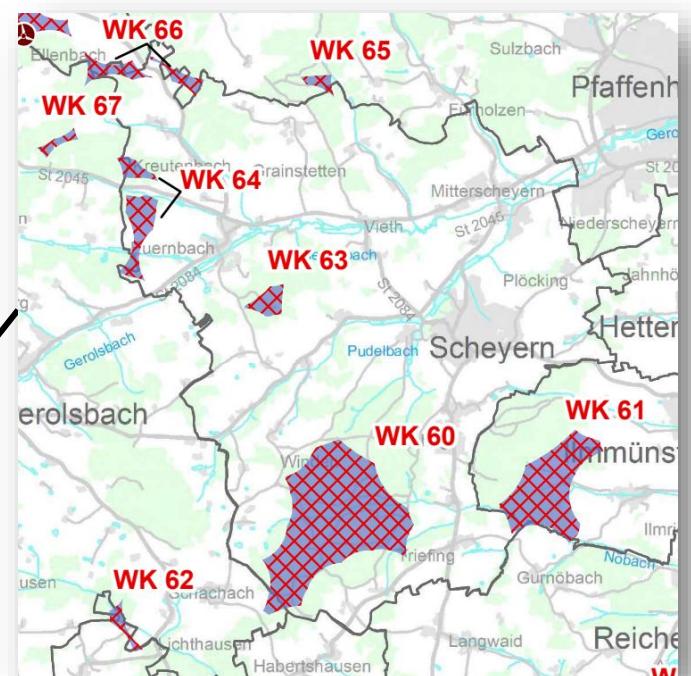
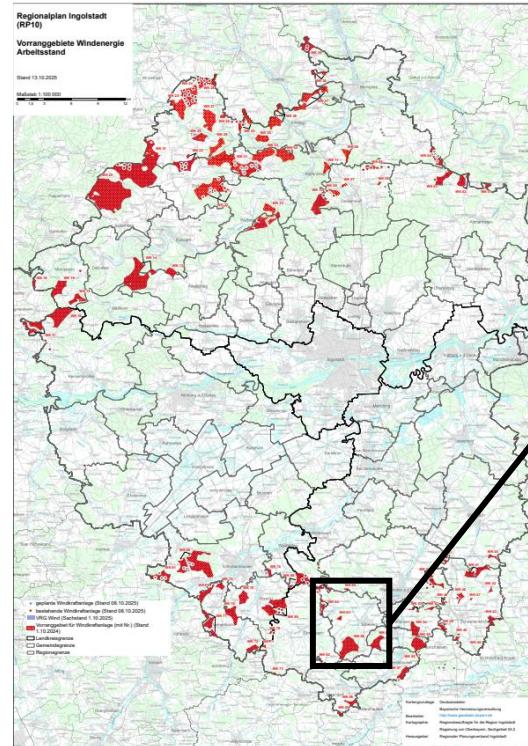


mit Förderungen durch den Freistaat Bayern und den Landkreis Pfaffenhofen



Windkraft - Gemeinde stark im Klimaschutz

Sitzung des Planungsverbandes der Region 10 am 29.10.2025:



- Antrag auf zweigliedriges Verfahren
 - 1,1 % bis Ende 2027
 - 1,8 % bis Ende 2032
- Gespräche mit stark betroffenen Gemeinden



Veranstaltungen aus dem Bereich *Klimaschutz*

Stadtradeln vom 5. – 25. Juli 2025:

- 91 (73) Aktive radelten 19.511 (15.249) km
- 3 Radltouren (AK Ökologie, Grüne, FW)
- 8 Teams



STADTRADELN
Radeln für ein gutes Klima

1. Platz: TC Scheyern mit 5.452 (4.695) km
2. Platz: Windner Strampler mit 5.405 (4.633) km



Pro Kopf:

1. Platz: Windner Strampler mit 491 (386) km
2. Platz: Offenes Team mit 461 km (FW 253)



Bild: Elisabeth Kreitmeyer



Rad- und Wanderwegpaten

Ehrenamtliche kontrollieren zweimal im Jahr die ausgewiesenen Straßen und Wege auf Beschilderung, Straßenschäden und andere Mängel und melden diese an die Gemeindeverwaltung.

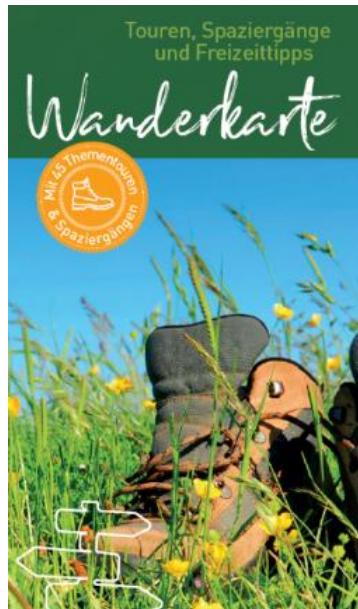


Bild: Anna Schrag



Veranstaltung aus dem Bereich *Klimaschutz*

Projekt Herstellung regionalen Apfelsafts:

Aus Apfelspenden wird zusammen mit dem Gartenbauverein, dem AK Ökologie des Pfarrgemeinderats und der 1. Klassen der Grundschule Apfelsaft gepresst.

Danke an Kathrin Euringer und Wasserwart Jürgen Felber für die Organisation!



Bild: Nicole Kotissek



Änderung bei der Entwicklung der Einwohnerzahlen der Gemeinde Scheyern

aufgrund niedrigere Einwohnerzahlen nach dem „Zensus-Ergebnissen 2022“

31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023 Zensus 2022	31.12.2024
4929	4867	4862	4891	4955	5070	4847	4883





Gemeinde Scheyern stark als Arbeitgeber

Personalstand

Die Gemeinde Scheyern mit Schulverbände als Arbeitgeber

(einschließlich Mitarbeiter/-innen in Elternzeit)

	insgesamt	Teilzeit	Vollzeit
Beschäftigte	97	69	28

verteilt auf Rathaus, Bauhof, Wasserversorgung, Kindergarten, Kinderkrippe, Schulen, Wertstoffhof, Friedhof Euernbach

Schülerzahlen an der Grund- und Mittelschule Scheyern

<u>Schuljahr</u>	<u>Mittelschule</u>	<u>Grundschule</u>
2025/26	143	204
2024/25	142	201
2023/24	123	201
2022/23	110	197



Gemeinde Scheyern stark in der Kinderbetreuung

Kindergärten und Kinderkrippen

Anzahl der vorhandenen Betreuungsplätze: 247 (inkl. 2 Einzelintegrationsplätze) in 7 Kindergarten-Gruppen / 6 Krippen-Gruppen



Gemeindekindergarten „Froschkönig“
100 Plätze

Gemeindl. Kinderkrippe „Regenbogen“
60 Plätze

Pfarrkindergarten „St. Martin“ mit
Krippengruppe

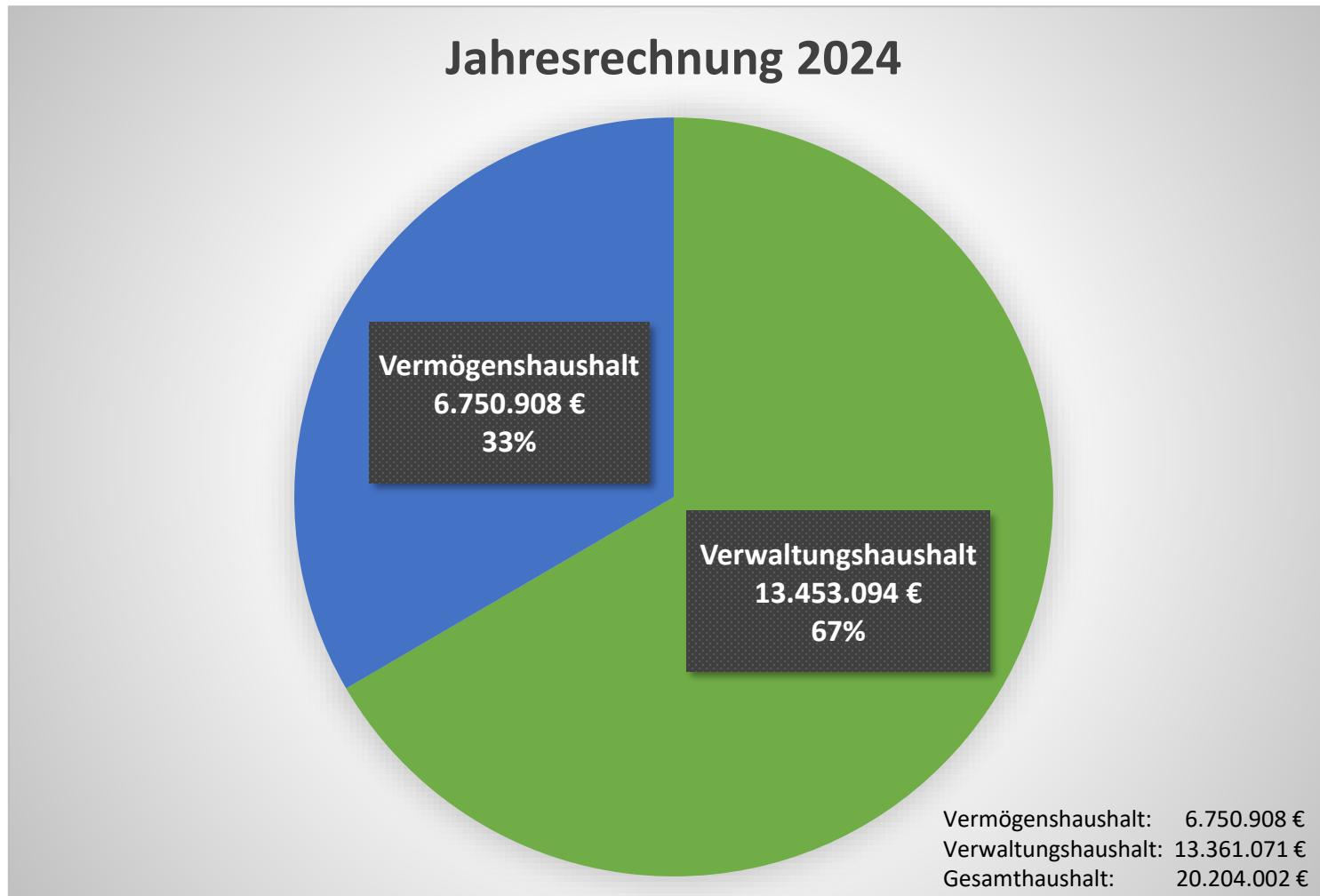
Kindergarten: 75 Plätze
Kinderkrippe: 12 Plätze

Im aktuellen Kindergartenjahr sind derzeit insgesamt **230** Kinder
in beiden Kindergärten und Kinderkrippen angemeldet.



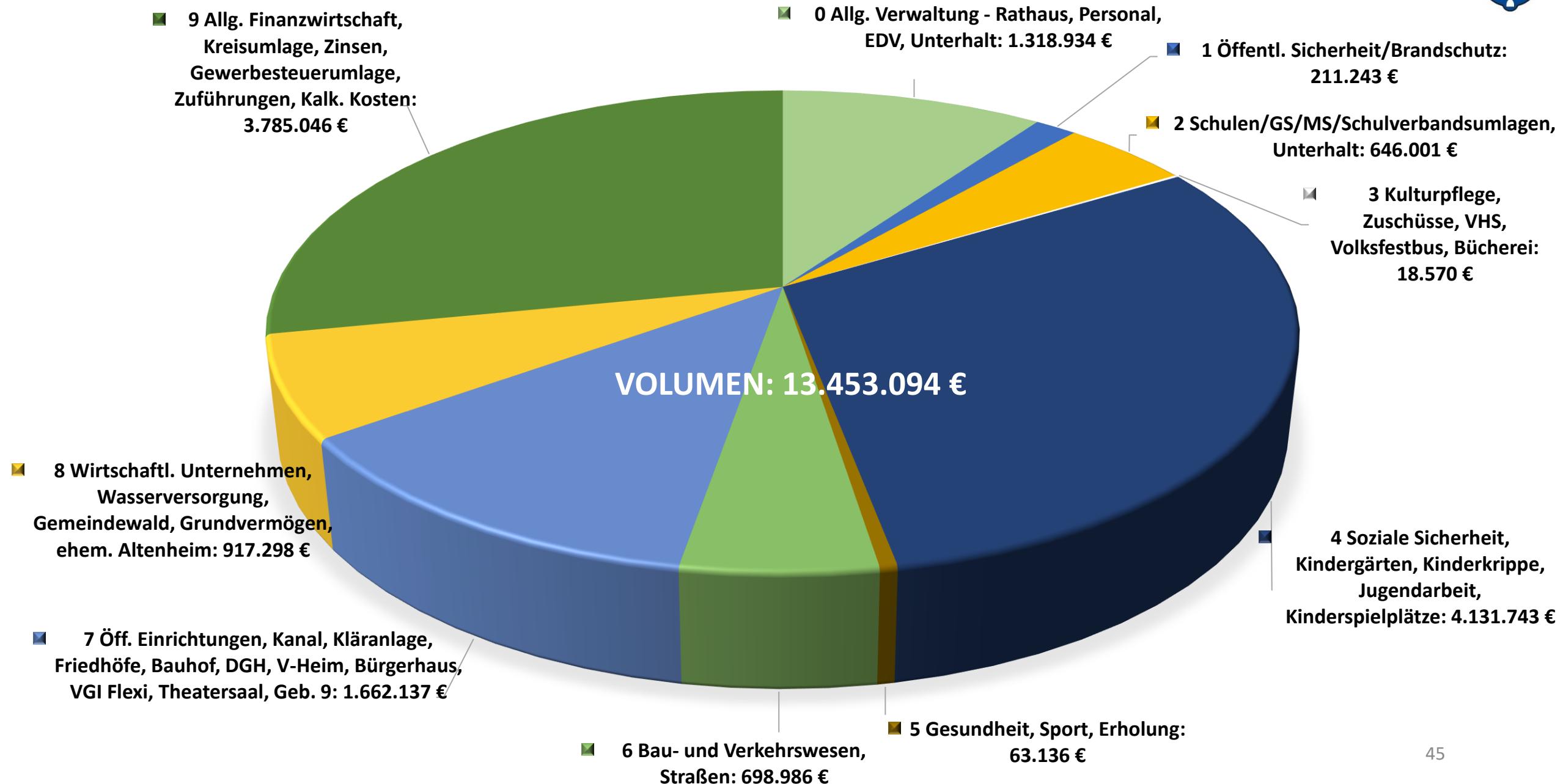


Finanzbericht



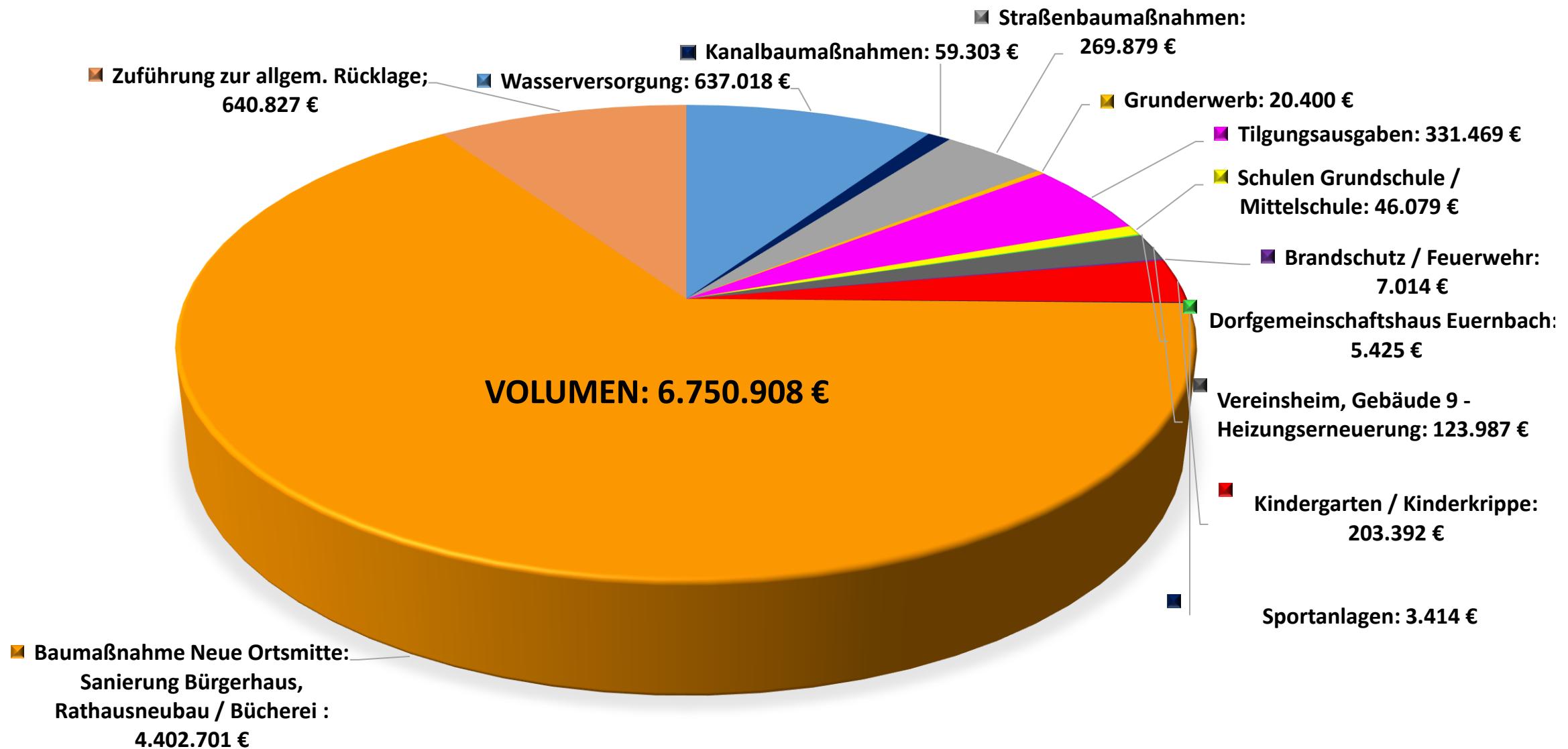
Ausgaben des Verwaltungshaushaltes 2024

GEMEINDE SCHEYERN

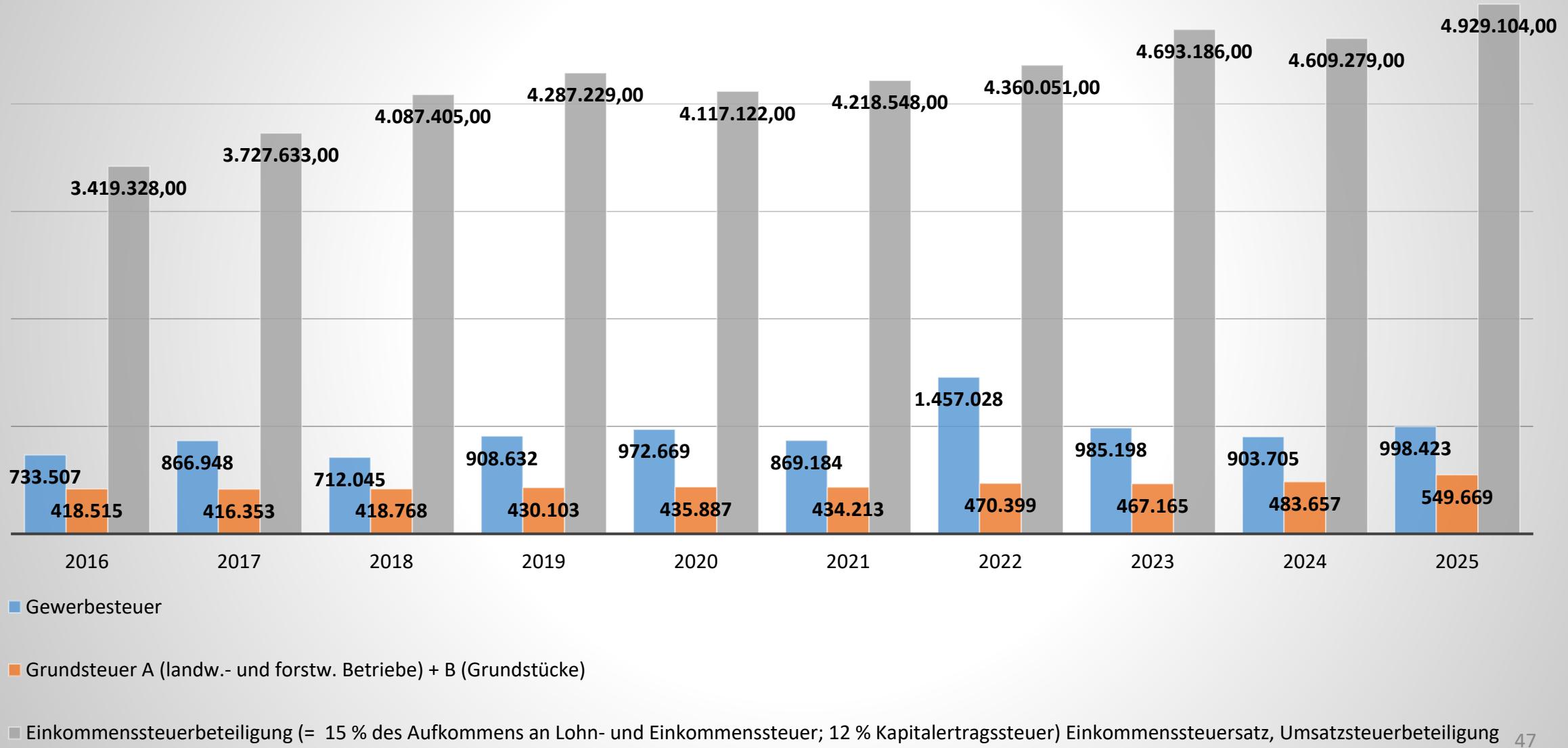




Ausgaben des Vermögenshaushaltes 2024

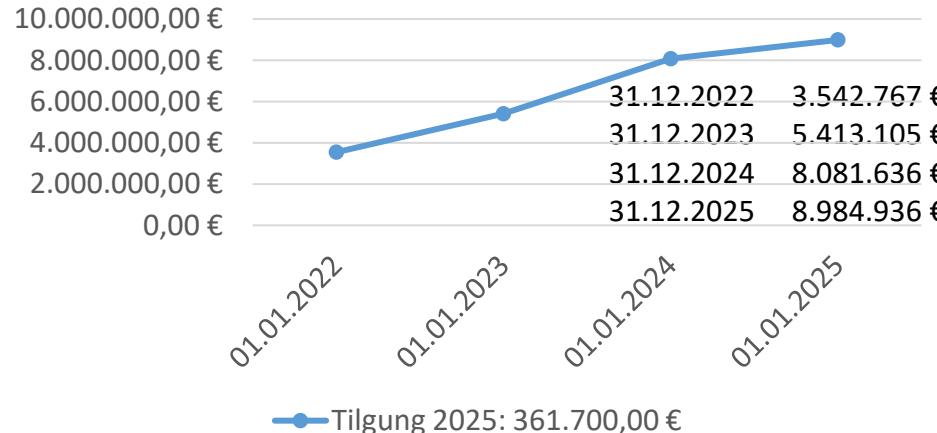


Entwicklung der Steuereinnahmen

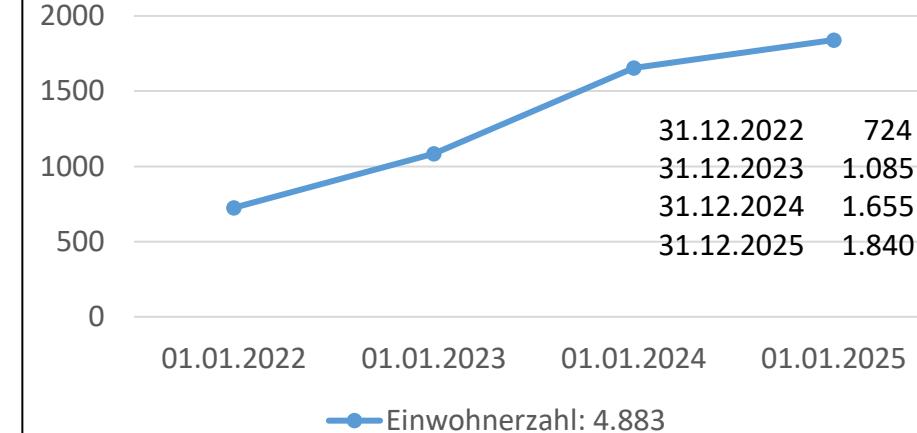




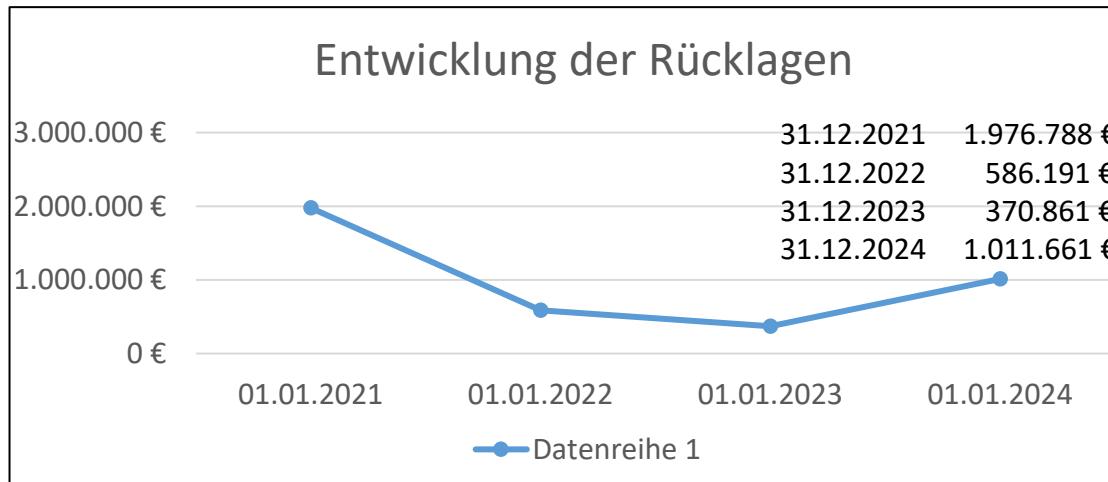
Entwicklung der Schulden



pro Kopf Verschuldung



Entwicklung der Rücklagen



Im Vergleich:

Pro-Kopf-Verschuldung

Bayern Durchschnitt Kommunen 2024

< 5000 EW = 816 EUR/EW



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Jetzt haben Sie das Wort!

Bitte Ihre Fragen, Wünsche,
Anregungen...